

**ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2019
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 142272901000

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα 2019.....	3
Έκθεση Ορκωτού Λογιστή	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	11
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	12
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	13
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	14
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	14
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	14
2.2 Λειτουργικό νόμισμα.....	14
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων	14
3.1 Βάση Επιμέτρησης	15
3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών	15
3.3 Έσοδα – Έξοδα	15
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	15
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	17
3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
3.9 Μισθώσεις	18
3.10 Χρηματικά διαθέσιμα	18
3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	19
3.12 Λουπές Προβλέψεις	19
3.13 Μετοχικό κεφάλαιο	19
3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση.....	19
4 Κύκλος εργασιών	20
5 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21
6 Φόροι εισοδήματος	21
7 Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	22
8 Δάνεια και απαιτήσεις	24
9 Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24
10 Εμπορικές απαιτήσεις	25
11 Λουπές απαιτήσεις	25
12 Προπληρωμένα έξοδα	25
13 Χρηματικά διαθέσιμα	25
14 Μετοχικό κεφάλαιο	26
15 Χρηματοοικονομικά μέσα	26
16 Προβλέψεις.....	27
17 Δάνεια	28
18 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	29
19 Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών.....	29
20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	29
21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	30
22 Προτεινόμενη Διανομή	31
23 Μεταγενέστερα Γεγονότα	31
24 Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	31

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή, μεταφορά και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ειδικότερα την ηλιακή, την αιολική, την υδροηλεκτρική, την γεωθερμική και την βιομάζα.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης 2019 το φωτοβολταϊκό πάρκο συνολικής ισχύος 9MWp της Εταιρείας στην θέση Ξεροδήμα των Δημοτικών Ενοτήτων Κροκέων και Σκάλας του Δήμου Ευρώτα της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου συνέχισε την παραγωγή του (που ξεκίνησε τον Μάρτιο του 2018) επομένως η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2019 ανήλθαν σε 1.244.741,11€ (2018: 979.548,57€). Κατά την χρήση 2019 η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ποσού -22.221,82 € έναντι 54.212,50€ κερδών στην προηγούμενη χρήση. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31.12.2019 ανέρχονταν σε -78.639,96 € ενώ κατά την 31/12/2018 ανήρθαν σε 27.091,32€. Η μείωση των κερδών και της καθαρής θέσης οφείλεται κυρίως στην αποτίμηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης της εταιρείας για την κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου από τη σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου, η οποία καταχωρείται στην καθαρή θέση καθώς επίσης και στα έξοδα της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης από τη σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου που καταχωρήθηκε το 2019 στα χρηματοοικονομικά έξοδα για πρώτη φορά. Η επίπτωση στην καθαρή θέση ανέρχεται σε -128.509,46€ ενώ στους χρεωστικούς τόκους 33.266,28€.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι για το 2019 ανήλθαν σε €1,2 χιλ έσοδο έναντι €22,8 χιλ έσοδο το 2018. Η μεταβολή οφείλεται στην αύξηση αναβαλλόμενου φόρου πληρωτέου επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω διαφοράς συντελεστών αποσβέσεων μεταξύ λογιστικού και φορολογικού μητρώου παγίων, στην αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου πληρωτέου επί των προβλέψεων εσόδου του 10%, βάσει του άρθρου 61 του Ν4546/2018 & Ν4643/2019 που εν μέρει συμψηφίζεται με αναβαλλόμενο φορολογικό κέρδος λόγω αύξησης των φορολογικών ζημιών.

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες 509,2€ χιλ.(2018: 323,1€ χιλ.).

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στο φωτοβολταϊκό πάρκο, συνολικού κόστους 7,76€ εκατ.

Στις 4/7/2017 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με τροποποιήσεις του συγκεκριμένου δανείου τις ημερομηνίες 11/9/2017 και 22/12/2017 με την μητρική εταιρεία TOTAL EREN SA και την εταιρεία του ίδιου Ομίλου EREN GRECE SA συνολικού ύψους 2.955.636€, χρονικής διάρκειας μέχρι την 30/6/2032.

Στις 3/12/2018 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την εταιρεία EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. συνολικού ύψους 3.086.000€ χρονικής διάρκειας μέχρι την 30/6/2032. Μέρος του ποσού χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση του ομολογιακού δανείου, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων, προς την εταιρεία TOTAL EREN SA και EREN GRECE SA. Συγκεκριμένα η εταιρεία προχώρησε 31/12/2018 σε συνολικές αντλήσεις δανείου 3.086.000 € από την Εταιρεία EMV και αποπληρωμή δανεισμού αξίας 2.955.636,00 € και τόκων αξίας 129.974,14 €, προς τις εταιρείες του Ομίλου EREN GRECE SA & TOTAL EREN SA.

Στις 31.12.2019 η εταιρεία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου προς την EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. συνολικής αξίας 300.000,00€.

Στις 22/12/2017 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού 7.030.000,00 € με την τράπεζα «EUROBANK» με ημερομηνία λήξης 31/12/2031. Με 31.12.2018 η Εταιρεία είχε πραγματοποιήσει

συνολικές αντλήσεις δανείου αξίας 6.900.000,00€ και αποπληρωμή δανεισμού αξίας 40.610,00€. Εντός του 2019 η εταιρεία προχώρησε σε αποπληρωμή συνολικού κεφαλαίου αξίας 1.016.820€.

Έναντι, του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν πραγματοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 160.821,96€ (2018: 150.258,58€) . Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2019 ανέρχεται σε 21.897,79€ (2018: 10.563,38€). Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 816,53€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού πάρκου που βρίσκεται στην θέση Ξερόδημα των Δημοτικών Ενοτήτων Κροκεών και Σκάλας του Δήμου Ευρώτα. Η Εταιρεία έχει υπολογίσει και έχει καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου κατά τη λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Η Εταιρεία την 31/12/2019 έχει αρνητικά Ίδια Κεφάλαια και ως εκ τούτου δε δύναται να προβεί σε διανομή μερίσματος.

Τάσεις Προοπτικής για το 2020

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2019 δεν απασχόλησε προσωπικό. Η εταιρεία απασχόλησε έναν αρχαιολόγο με σύμβαση ορισμένου χρόνου από τον Ιανουάριο έως τον Απρίλιο του 2018. Πολιτική της εταιρείας είναι να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Η παραγωγή για το έτος 2019 ανήλθε σε 14.739MW ώρες (2018:11.599MW ώρες) με λειτουργική ενίσχυση διαφορικής προσαύξησης ύψους 84,45€/MW οι οποίες διοχετεύτηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν ή προβλέφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει του άρθρου 61 του Ν4546/2018 & Ν4643/2019.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2019 ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε -115 φορές φορές το 2019 από 375 φορές το 2018, λόγω της μείωσης της καθαρής θέσης. Κατά τη χρήση 2019, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, έχει ανέρθει σε 1,71 φορές έναντι 2,12 φορές για τη χρήση 2018, λόγω της αύξησης του κόστους δανεισμού.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκων και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης και συντήρησης πάρκων.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, σταθερού περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου στο 82% της Σειράς Α του τραπεζικού Δανείου μέχρι τις 31/12/2030, , ενώ επιπρόσθετα έχει συνάψει και σύμβαση προστασίας αρνητικών τιμών Euribor μέχρι τις 30/6/2021. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 1.28%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Η Εταιρεία ξεκίνησε να παράγει ηλεκτρική ενέργεια στο φωτοβολταϊκό πάρκο που βρίσκεται στην θέση «Ξερόδωμα» των Δημοτικών Ενοτήτων Κροκέων και Σκάλας του Δήμου Ευρώτα από τον Μάρτιο του 2018.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα κατά την 31/12/2019.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι αρνητική και επομένως, το διοικητικό συμβούλιο, υποχρεούται βάσει του Άρθρου 119 παρα.4 του Νόμου 4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα την υιοθέτηση των απαραίτητων μέτρων

Να σημειωθεί ότι η κατά 100% μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί να καλύψει τις ενδεχόμενες ανάγκες της εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης που πιθανόν προκύψουν τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων . Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχουν γίνει με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019
- II. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την χρήση 01.01.2019-31.12.2019 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην διάταξη του α.108 του ν.4548/2018, και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ως άνω χρήση.
- III. Να αποφασίσετε για την υιοθέτηση των απαραίτητων μέτρων που απαιτούνται για την διόρθωση της εταιρικής καθαρής θέσης όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις την 31 Δεκεμβρίου 2019.

2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2019-31/12/2019, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 15 Μαΐου 2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κριση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- 1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ιδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν 4548/2018

Στη σημείωση 14 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2020

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ευγενία Μαργέτη

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 11564 Παλαιά Φάληρα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

<u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</u>	Σημείωση	<u>01.01- 31.12.2019</u>	<u>01.01- 31.12.2018</u>
Ποσά σε ευρώ			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	1.244.743,11	979.548,57
Κόστος πωλήσεων		-636.804,85	-465.841,89
Μικτό αποτέλεσμα		607.938,26	513.706,68
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.158,28	3.255,65
		616.096,54	516.962,33
Έξοδα διοίκησης		-132.882,93	-117.787,48
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-2.504,43	-364,32
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.000,01	0,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		481.709,19	398.810,60
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4.124,34	1.353,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	-509.287,32	-323.096,99
Αποτέλεσμα προ φόρων		-23.453,79	77.067,19
Φόροι εισοδήματος	6	1.231,97	-22.854,69
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-22.221,82	54.212,50

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

<u>Ισολογισμός</u>	Σημ.	2019	2018
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα		2.239.204,50	2.348.275,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός		4.865.257,30	5.125.946,89
Λοιπός εξοπλισμός		2.885,90	2.544,58
Σύνολο	7	7.107.347,70	7.476.766,58
Δάνεια και απαιτήσεις	8	452.386,62	876.009,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	44.122,72	46.612,25
Σύνολο		496.509,34	922.621,76
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	6	78.545,48	39.072,07
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.682.402,52	8.438.460,41
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	10	292.360,26	348.324,05
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	10	248.098,70	94.428,48
Λοιπές απαιτήσεις	11	64.500,76	533.979,16
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	20	0,00	3.255,65
Προπληρωμένα έξοδα	12	4.668,38	3.020,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	694.699,51	771.546,29
Σύνολο		1.304.327,61	1.754.553,72
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.304.327,61	1.754.553,72
Σύνολο ενεργητικού		8.986.730,13	10.193.014,13
<u>Καθαρή θέση</u>			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	14	75.000,00	70.000,00
Υπέρ το άρτιο		120.000,00	80.000,00
Σύνολο		195.000,00	150.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	15	-261.917,72	-133.408,26
Σύνολο		-261.917,72	-133.408,26
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-11.722,24	10.499,58
Σύνολο		-11.722,24	10.499,58
Σύνολο καθαρής θέσης		-78.639,96	27.091,32
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	16	26.613,67	14.811,64
Σύνολο		26.613,67	14.811,64
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	8.103.676,99	9.089.862,47
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15	344.628,58	177.877,68
Σύνολο		8.448.305,57	9.267.740,15
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	17	396.532,22	705.268,95
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	2.097,04	3.909,10
Λοιποί φόροι και τέλη	18	21.893,68	22.255,21
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	20	156.696,80	142.703,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18	0,00	84,67
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18	13.231,11	9.150,00
Σύνολο		590.405,85	883.371,02
Σύνολο υποχρεώσεων		9.038.756,42	10.151.111,17
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		8.986.730,13	10.193.014,13

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019
Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμι- σης ταμειακών ροών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2018	60.000,00	0,00	90.000,00	0,00	-43.712,92	106.287,08
Μεταβολές στοιχείων στη χρήση	10.000,00	80.000,00	-90.000,00	-133.408,26	0,00	-133.408,26
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	54.212,50	54.212,50
Υπόλοιπο 31.12.2018	70.000,00	80.000,00	0,00	-133.408,26	10.499,58	27.091,32
Μεταβολές στοιχείων στη χρήση	5.000,00	40.000,00	0,00	-128.509,46	0,00	-83.509,46
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-22.221,82	-22.221,82
Υπόλοιπο 31.12.2019	75.000,00	120.000,00	0,00	-261.917,72	-11.722,24	-78.639,96

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε 13/4/2017 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 142272901000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 800826985. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 99 έτη και λήγει 13/4/2116.

Σύμφωνα με το καταστατικό της, κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι οι υπηρεσίες παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος. Η Εταιρεία ξεκίνησε να παράγει ηλεκτρική ενέργεια στο φωτοβολταϊκό πάρκο συνολικής ισχύος 9MWp που βρίσκεται στην θέση «Ξερόδμημα» των Δημοτικών Ενοτήτων Κροκέων και Σκάλας του Δήμου Ευρώτα από τον Μάρτιο του 2018.

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 816,72€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019.

Εκτός από το παραπάνω δεν έγιναν άλλες αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Ορισμένα κονδύλια των συνημμένων πινάκων που αναφέρονται στην προηγούμενη χρήση 2018 στο κόστος πωλήσεων και στα Έξοδα διοίκησης συνολικής αξίας €27,6χιλ αναταξινομήθηκαν μεταξύ τους προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρουσιαζόμενης χρήσης 2019. Οι παραπάνω αλλαγές δεν έχουν καμία επίπτωση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2019 - 31.12.2019, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών και ενδο-ομιλικών δανείων της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε

ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους. Η εταιρεία δεν διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία με 31.12.2019.

3.9 Μισθώσεις

3.9.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψαν χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.9.2 Λειτουργικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.10 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζομένους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψε ανάγκη για το σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού. Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό.

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως απωτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.14.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.14.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4. Κύκλος εργασιών

Τον Μάρτιο του 2018 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και η ηλεκτρίση του φωτοβολταϊκού πάρκου συνολικής ισχύος 9MWp. Η άδεια λειτουργίας του πάρκου εκδόθηκε στις 4/9/2018 με τη πάροδο της δοκιμαστικής του λειτουργίας. Ο κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της σύμβασης πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), που υπογράφηκε για το φωτοβολταϊκό πάρκο στη θέση «Ξερόδημα» στις 27/7/2017 με αριθμό 102, καθώς και το συμπλήρωμα Νο1 της παραπάνω αναφερόμενης σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής που υπογράφηκε στις 10/11/2017.

	31.12.2019	31.12.2018
Πωλήσεις Η/Ε – ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Διαφορική Προσαύξηση Νοε-Δεκ 2019)	39.090,71	0,00
Πωλήσεις Η/Ε – ΦΟΣΕΤΕΚ (Ειδική Τιμή Αγοράς Νοε 2019)	44.826,74	0,00
Δουλεμένο έσοδο – ΦΟΣΕΤΕΚ (Ειδική Τιμή Αγοράς Δεκ 2019)	46.222,47	0,00
Έσοδο 90% Τιμής Αναφοράς Πωλήσεων Η/Ε	1.003.142,87	881.593,71
Δουλεμένο Έσοδο 10% Τιμής Αναφοράς Πωλήσεων Η/Ε	111.460,32	97.954,86
Σύνολο	1.244.743,11	979.548,57

Το δουλεμένο έσοδο 10% τιμής αναφοράς πωλήσεων Η/Ε αναφέρεται στα υπολειπόμενα έσοδα περιόδου 1/3-12/2018 και 1/1-10/2019 βάση του Ν.4546/2018 & Ν.4643/2019 άρθρου 61. Η διαδικασία οριστικής εκκαθάρισης, και η μεθοδολογία βάσει της οποίας θα καθοριστεί η τιμολόγηση, ο διακανονισμός των συναλλαγών και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια για την αποζημίωση θα εκδοθεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος εντός δύο μηνών από τη δημοσίευση του Ν.4643/2019. Αναμένεται η απόφαση. Από 1 Νοε. 2019 η Εταιρεία συμμετέχει στο Χρηματιστήριο Ενέργειας και έχει επιλέξει να εκπροσωπείται από τον ΔΑΠΕΕΠ με την ιδιότητα του ως Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης τελευταίου Καταφυγίου (ΦΟΣΕΤΕΚ).

5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
Τοκομερίδια ενδοομικών ομολ.	0,00	90.310,81
Δανείων εξωτερικού		
Τοκομερίδια ενδοομικών ομολ.	142.373,00	0,00
Δανείων εσωτερικού		
Τοκομερίδια Τραπεζικών ομολ. Δανείων	295.252,09	218.551,46
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών	31.098,80	10.601,65
Ομολ. Δανείων		
Λοιπά έξοδα-Προμήθειες τραπεζικών	16,00	2.065,26
λογαριασμών		
Έξοδα από Χρηματοοικονομικά	33.266,28	0,00
Περιουσιακά στοιχεία		
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	5.781,19	1.567,81
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης	1.499,96	0,00
Σύνολο	509.287,32	323.096,99

Το Φ/Β Πάρκο ηλέκτρισε τον Μάρτιο του 2018. Εντός του 2019 η εταιρεία δεν προχώρησε σε κεφαλαιοποιήσεις τόκων εν αντιθέσει με το 2018 όπου το σύνολο των κεφαλαιοποιημένων τόκων κατά την διάρκεια κατασκευής του πάρκου, ανέρχονταν σε 47.111,92 €.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 816,72€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019.

6. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης	-1.231,97	22.854,69
Σύνολο	-1.231,97	22.854,69

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2018	Ζημιά (κέρδος) αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα/καθαρή θέση 2019	31.12.2019
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-54.100,58	-65.431,14	-119.531,72
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών	43.047,71	85.209,12	128.256,83
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επι Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	0,00	-267,87	-267,87
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επι Προβλέψεων Εσόδων	-987,39	-23.953,74	-24.941,13
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επι Εξόδων τραπεζικών δανείων	0,00	2.481,47	2.481,47
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επι Εμπορικών Υποχρεώσεων	0,00	329,76	329,76
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί λοιπών προβλέψεων	6.642,91	2.864,37	9.507,28
Σύνολο	-5.397,35	1.231,97	-4.165,38
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)	44.469,42	38.241,44	82.710,86
Σύνολο	39.072,07	39.473,41	78.545,48

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία καταχώρησε στην καθαρή θέση επιπρόσθετο εισπρακτέο αναβαλλόμενο φόρο στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ύψους 38.241,44€, με αποτέλεσμα ο συνολικός αναβαλλόμενος φόρος στα ίδια κεφάλαια να ανέρχεται σε, 82.710,86€.

Για το 2019 ο υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει λαμβάνοντας υπόψη την θεσπισμένη από το νόμο μείωση του συντελεστή από 28% το 2018 σε 24% το 2019. Η αλλαγή του συντελεστή έχει επίπτωση θετική στα αποτελέσματα του 2019 κατά 4.412,71€.

7. Ενσώματες και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων					
	Κτίρια – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 1.1.2018	0,00	0,00	0,00	817.598,68	817.598,68
Προσθήκες	559.127,52	61.059,01	2.785,04	6.317.963,14	6.940.934,71
Μεταφορές	1.874.512,01	5.261.049,81	0,00	-7.135.561,82	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	2.433.639,53	5.322.108,82	2.785,04	0,00	7.758.533,39
Προσθήκες	10.302,07	0,00	980,00	0,00	11.282,07
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	2.443.941,60	5.322.108,82	3.765,04	0,00	7.769.815,46
B. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 1.1.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	85.364,42	196.161,93	240,46	0,00	281.766,81
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	85.364,42	196.161,93	240,46	0,00	281.766,81
Προσθήκες	119.372,68	260.689,59	638,68	0,00	380.700,95
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	204.737,10	456.851,52	879,14	0,00	662.467,76
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	2.348.275,11	5.125.946,89	2.544,58	0,00	7.476.766,58
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	2.239.204,50	4.865.257,30	2.885,90	0,00	7.107.347,70

Το Φ/Β Πάρκο ηλέκτρισε τον Μάρτιο του 2018. Εντός του 2019 η εταιρεία δεν προχώρησε σε κεφαλαιοποιήσεις τόκων εν αντιθέσει με το 2018 όπου το σύνολο των κεφαλαιοποιημένων τόκων κατά την διάρκεια κατασκευής του πάρκου, ανέρχονταν σε 47.111,92 €.

Τέλος 31.12.2019 η Εταιρεία αναγνώρισε πρόσθετο πάγιο αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του αιολικού πάρκου συνολικής αξίας 10.302,07€ (2018: 14.811,64€). Το εν λόγω πάγιο θα αποσβεστεί μέχρι την λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Σεπτέμβριο του 2038.

8. Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
ERB DSRA	377.177,79	350.000,00
ERB ORA	75.208,83	53.000,00
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	0,00	473.009,51
Σύνολο	452.386,62	876.009,51

Η μεταβολή στα Δάνεια και απαιτήσεις οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση των λογαριασμών δεσμευμένων καταθέσεων. Συγκεκριμένα ο λογαριασμός δεσμευμένων καταθέσεων για το 2018 αφορούσε σε κατάθεση ταμειακής εξασφάλισης για την έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ ΑΔΜΗΕ ύψους € 292.600, και εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων προέλευσης ΑΕ ύψους € 180.000, ενώ η διαφορά των 409,51€ αφορούσε πιστωτικούς τόκους για την περίοδο 9/11/2018-31.12.2018. Και οι δύο εγγυητικές είχαν εκδοθεί υπέρ της συγγενικής εταιρείας Lithos Aiolos Ενεργειακή ΑΕ. Οι εν λόγω εγγυητικές επεστράφησαν εντός του 2019. Βλέπε επίσης σημείωση 21.

Η υπολειπόμενη μεταβολή οφείλεται εν μέρει στην απαιτούμενη χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Δανειακών Υποχρεώσεων (DSRA) καθώς και του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA).

Ο μεν DSRA βάσει της σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου την οποία υπέγραψε η Εταιρεία με την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. στις 22/12/2017, θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ ο δε ORA βάσει της ίδιας σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου θα πρέπει να καλύπτει τις Λειτουργικές Δαπάνες του εκάστοτε επόμενου τριμήνου.

Οι παραπάνω Αποθεματικοί λογαριασμοί μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ενοίκια Οικοπέδων	44.122,72	46.612,45
Σύνολο	44.122,72	46.612,25

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανα έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.

10. Εμπορικές απαιτήσεις - Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	292.360,26	348.324,05
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου από ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	248.098,70	94.428,48
Σύνολο	540.458,96	442.752,53
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	540.458,96	442.752,53

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν το ποσό των 248.098,70€ (Μαρτ - Δεκ 2018: 94.428,48€) κατά το τέλος της τρέχουσας χρήσης που αφορούν σε δεδουλευμένη και μη τιμολογημένη απαίτηση προς τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) για την περίοδο Ιαν 2019-Οκτ 2019 καθώς επίσης και τι μη τιμολογούμενη απαίτηση προς ΦΟΣΤΕΚ για το μήνα Δεκ 2019. Τα δεδουλευμένα έσοδα από πελάτες κατά την 31/12/2019 δεν είναι ληξιπρόθεσμα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Αίτηση επιστροφής ΦΠΑ	0,00	268.109,73
ΦΠΑ εισπρακτέος	63.882,11	265.666,39
Παρακρατούμενος φόρος τόκων	618,65	203,04
Σύνολο	64.500,76	533.979,16

Στις 14.11.2018 η εταιρεία, αιτήθηκε επιστροφή ΦΠΑ ύψους 268.109,73€. Η σχετική αίτηση αφορούσε ΦΠΑ Τιμολογήσεων χρήσης 2018. Το ποσό εισπράχθηκε 18.4.2019. Επιπλέον η εταιρεία με την υπ' αριθμ.44655/2019 αιτήθηκε επιστροφή ΦΠΑ ύψους 163.054,58€. Το ποσό αφορούσε ΦΠΑ τιμολογήσεων Ιανουαρίου με Ιουνίου 2019 και εισπράχθηκε στις 20.9.2019. Τέλος χρεωστικό ΦΠΑ αξίας 63.882,11€ μεταφέρθηκε στην επόμενη χρήση προς συμψηφισμό.

12. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ενοίκια οικοπέδων επόμενης χρήσης	2.501,38	2.506,40
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.167,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών επόμενης χρήσης	0,00	513,69
Σύνολο	4.668,38	3.020,09

13. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Καταθέσεις όψεως	694.487,53	771.323,75
Ταμείο	211,98	222,54
Σύνολο	694.699,51	771.546,29

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31.12.2018 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 70.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστην. Η μέτοχος TOTAL EREN SA κατέχει το 100% των μετοχών.

Βάσει της από 16/10/2019 απόφασης της ΓΣ, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με έκδοση 5.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 1€ και 8€ υπερ το άρτιο, συνολικού ποσού 45.000,00€. Το κεφάλαιο καταβλήθηκε ολοσχερώς στις 18/10/2019.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2019	31.12.2018
Αριθμός κοινών μετοχών	75.000,00	70.000,00
Ονομαστική αξία μετοχών	1€	1€
Σύνολο	75.000,00	70.000,00

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας Total Eren S.A. με έδρα τη Γαλλία και ενοποιούνται περαιτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της απώτερης μητρικής EREN GROUPE SA που δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31.12.2018, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 27.091,32€.

Περαιτέρω, κατά την περίοδο 1/1/2019-31/12/2019, προέκυψαν ζημιές ύψους -22.221,82€ και διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών -128.509,46€, επομένως τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2019 ανήρθαν σε -78.639,96€.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι αρνητική και επομένως, το διοικητικό συμβούλιο, υποχρεούται βάσει του Άρθρου 119 παρα.4 του Νόμου 4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα την υιοθέτηση των απαραίτητων μέτρων. Επιπλέον, λόγω της προαναφερθείσας ανεπάρκειας των Ιδίων Κεφαλαίων η Εταιρία δε δύναται να προβεί σε διανομή μερίσματος.

Να σημειωθεί ότι η κατά 100% μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί να καλύψει τις ενδεχόμενες ανάγκες της εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης που πιθανόν προκύψουν τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχουν γίνει με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

15. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (6M EURIBOR Implied forward rate curve)
- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01.01.2018	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	177.877,68
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	177.877,68
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	166.750,90
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	0,00	344.628,58

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εύλογη αξία	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπο 01.01.2018	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	-177.877,68	44.469,42	-133.408,26
Υπόλοιπο 31.12.2018	-177.877,68	44.469,42	-133.408,26
Διαφορές αποτιμήσεως	-166.750,90	38.241,44	-128.509,46
Υπόλοιπο 31.12.2019	-344.628,58	82.710,86	-261.917,72

Κατά την 31/12/2019 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου λήξης 31/12/2031. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμειακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου.

16. Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	26.613,67	14.811,64
Σύνολο	26.613,67	14.811,64

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής τον Σεπτέμβριο 2038.

17. Δάνεια

Μακροπρόθεσμο δάνεια	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο	2.786.000,00	3.086.000,00
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	5.426.240,00	6.142.570,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-108.563,01	-138.707,53
Σύνολο	8.103.676,99	9.089.862,47
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	416.330,00	716.820,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-19.797,78	-11.551,05
Σύνολο	396.532,22	705.268,95
Σύνολο Δανεισμού	8.500.209,21	9.795.131,42

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Μέχρι 1 έτος	416.330,00	716.820,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	1.874.570,00	2.590.900,00
Άνω των 5 ετών	6.337.670,00	6.637.670,00
Σύνολο	8.628.570,00	9.945.390,00

Στις 4/7/2017 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με τροποποιήσεις του συγκεκριμένου δανείου τις ημερομηνίες 11/9/2017 και 22/12/2017 με την μητρική εταιρεία TOTAL EREN SA και την εταιρεία του ίδιου Ομίλου EREN GRECE SA συνολικού ύψους 2.955.636€, χρονικής διάρκειας μέχρι την 30/6/2032.

Στις 3/12/2018 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την εταιρεία EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. συνολικού ύψους 3.086.000€ χρονικής διάρκειας μέχρι την 30/6/2032. Μέρος του ποσού χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση του ομολογιακού δανείου, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων, προς την εταιρεία TOTAL EREN SA και EREN GRECE SA. Συγκεκριμένα η εταιρεία προχώρησε 31/12/2018 σε συνολικές αντλήσεις δανείου 3.086.000 € από την Εταιρεία EMV και αποπληρωμή δανεισμού αξίας 2.955.636,00 € και τόκων αξίας 129.974,14 €, προς τις εταιρείες του Ομίλου EREN GRECE SA & TOTAL EREN SA.

Στις 31.12.2019 η εταιρεία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου προς την EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. συνολικής αξίας 300.000,00€.

Στις 22/12/2017 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού 7.030.000,00 € με την τράπεζα «EUROBANK» με ημερομηνία λήξης 31/12/2031. Με 31.12.2018 η Εταιρεία είχε πραγματοποιήσει συνολικές αντλήσεις δανείου αξίας 6.900.000,00€ και αποπληρωμή δανεισμού αξίας 40.610,00€. Εντός του 2019 η εταιρεία προχώρησε σε αποπληρωμή συνολικού κεφαλαίου αξίας 1.016.820€.

Έναντι, του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν πραγματοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 160.821,96€ (2018: 150.258,58€) . Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδωποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2019 ανέρχεται σε 21.897,79€ (2018: 10.563,38€). Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή ,τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με

αποτέλεσμα την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 816,53€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019.

18. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.097,04	3.909,10
Λοιποί φόροι τέλη	21.893,68	22.255,21
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	0,00	84,67
Έξοδα χρήσεων δεδουλευμένα	13.231,11	9.150,00
Σύνολο	37.221,83	35.398,98

Οι λοιποί φόροι-τέλη κατά το 2019 αφορούν κυρίως σε παρακράτηση φόρου τόκων δανείων που ανέρχεται σε 20.083,68€ (2018: 20.385,21€) και σε πρόβλεψη για τέλος επιτηδεύματος 1.600,00€ για το 2018 (2018: 1.450,00€).

Τα δεδουλευμένα έξοδα της χρήσης αφορούν κυρίως αμοιβές ελεγκτών και ανέρχονται για το έτος 2019, 13.000,00€ (2018: 9.150,00€).

19. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά αμοιβών, προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε πωλήσεις και αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	0,00	221.580,00	0,00	0,00	156.696,80
TOTAL EREN	0,00	49.892,00	0,00	0,00	0,00
Λιθος Αιολος	7.358,28	0,00	0,00	0,00	0,00
EMV AE	0,00	0,00	142.373,00	0,00	0,00
Κτίστωρ ΑΤΕ	0,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	7.358,28	278.472,00	142.373,00	0,00	156.696,80

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο
EMV AE	2.786.000,00

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, αμοιβές συντήρησης, λειτουργίας και διαχείρισης πάρκου καθώς επίσης και ενοίκιο της έδρας της Εταιρείας.

Στις 31.12.2019 η Εταιρεία οφείλει 156.696,80€ στην EREN HELLAS AE για τις παραπάνω αναφερόμενες υπηρεσίες. Επιπλέον η εταιρεία 31.12.2019 προχώρησε σε τιμολόγηση της εταιρείας του ομίλου Λιθος Αιολος AE συνολικής αξίας 7.358,28€ για υπηρεσίες εγγύησης που προσέφερε για το έτος 2019 έναντι τρίτων.

Οι συναλλαγές με τις εταιρείες ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ αφορούν αμοιβή συντήρησης πάρκου για το έτος 2019.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για την χρήση που έληξε 31/12/2018 παρατίθενται παρακάτω:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	0,00	204.445,00	0,00	0,00	114.985,20
EREN GRECE	0,00	0,00	147,17	0,00	0,00
TOTAL EREN	0,00	627.717,89	119.720,00	0,00	27.717,89
Λιθος Αιολος	3.255,65	0,00	0,00	3.255,65	0,00
Ενεργειακή Τεχνική	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
Κτίστωρ ΑΤΕ	0,00	171.388,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	3.255,65	1.018.550,89	119.867,17	3.255,65	142.703,09

Συνδεδεμένο μέρος
EMV AE

Δάνειο
3.086.000,00

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, παρακολούθηση κατασκευής πάρκου, διαχείριση λειτουργίας πάρκου και ενοίκιο της έδρας της Εταιρείας.

Στις 31.12.2018 η Εταιρεία όφειλε 27.717,89€ στην Total EREN SA για αμοιβές διαχείρισης και 114.985,20€ στην EREN HELLAS AE για τις παραπάνω αναφερόμενες υπηρεσίες. Επιπλέον η εταιρεία 31.12.2018 προχώρησε σε τιμολόγηση της εταιρείας του ομίλου Λιθος Αιολος ΑΕ συνολικής αξίας 3.255,65€ για υπηρεσίες εγγύησης που προσέφερε για το έτος 2018 έναντι τρίτων.

Οι συναλλαγές με τις εταιρείες ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ και Ενεργειακή τεχνική Αναπτυξιακή ΑΕ αφορούν κυρίως κόστος μελετών και εργασιών για την κατασκευή του πάρκου και εργασίες αναδάσωσης.

Από το σύνολο των ενδοομιλικών συναλλαγών, ποσό 998.061,08€ με εξαίρεση τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας και τα έσοδα περιόδου, είχε κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου του πάρκου.

21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2014-2017 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ωστόσο επειδή η εταιρεία έως και την χρήση 2017 δεν παρουσίαζε κύκλο εργασιών και κέρδη, διότι βρισκόταν στο στάδιο της αδειοδότησης στον τομέα παραγωγής ήπιας μορφής ενέργειας, δεν αναμένεται πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. . Εν συνεχεία, για τις χρήσεις 2018, η Εταιρεία είχε συνάψει σύμβαση για την παροχή προσυμφωνημένων διαδικασιών επί συγκεκριμένων φορολογικών θεμάτων από τους Ορκωτούς Ελεγκτές και έλαβε έκθεση χωρίς ευρήματα. Για τη φορολογική χρήση 2019, η εταιρεία έχει υπαχθεί σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις:

Κατά την 9/11/2018 η Εταιρεία εξέδωσε μία εγγυητική ύψους 292.600€ υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) ΑΕ για λογαριασμό της εταιρείας LITHOS AIOLOS ENERΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. έναντι υποχρέωσης της τελευταίας για ενεργοποίηση του αιολικού σταθμού παραγωγής στη θέση Μάνδρα του Δήμο Αρριανών. Η εν λόγω εγγυητική έχει διάρκεια 3 έτη και λήγει στις 9/11/2021. Στις 25/4/2019 η εγγυητική επιστολή επιστράφηκε στην

τράπεζα και αποδεσμεύτηκε το ποσό στις 25/04/2019 αφού η εταιρεία LITHOS AIOLOS ENERΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προχώρησε σε δέσμευση κατάθεσης της από τα χρηματικά της διαθέσιμα.

Επιπλέον στις 9/11/2018 η Εταιρεία εξέδωσε μία εγγυητική ύψους 180.000€ υπέρ του Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων προέλευσης ΑΕ για λογαριασμό της εταιρείας LITHOS AIOLOS ENERΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. για την εξασφάλιση της συμμετοχής της τελευταίας στην Ανταγωνιστική Διαδικασία υποβολής προσφορών για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικές εγκαταστάσεις. Η εν λόγω εγγυητική είχε διάρκεια 6 μηνών και έληγε στις 9/5/2019. Στις 23/4/2019 η εγγυητική επιστολή επιστράφηκε στην τράπεζα και αποδεσμεύτηκε το ποσό.

Στις 22.12.2017 η Εταιρεία υπέγραψε τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ EUROBANK ERGASIAS Ανώνυμη Εταιρεία:

- α) Πλασματικό Ενέχυρο επί των Περιουσιακών στοιχείων και λοιπού μηχανολογικού μηχανισμού του Φωτοβολταϊκού Πάρκου της Εταιρείας.
- β) Ενέχυρο επί των απαιτήσεων της Εταιρείας από υφιστάμενες και μελλοντικές συμβάσεις τραπεζικών λογαριασμών.
- γ) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από συμβάσεις έργου με τρίτους
- δ) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από σύμβαση αγοράς και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.
- ε) Σύμβαση ενεχυρίασης μετοχών
- στ) Σύμβαση ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ.
- ζ) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων των ενδο-ομιλικών Ομολογιούχων.
- η) Ενεχυρίαση και εκχώρηση κερδών Σύμβασης Αντιστάθμισης κυμαινόμενου επιτοκίου.
- θ) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από Ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη σε ακίνητα και οικόπεδα της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

22. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Η Εταιρεία την 31/12/2019 έχει αρνητικά Ίδια Κεφάλαια και ως εκ τούτου η κεφαλαιακή της διάρθρωση δεν της επιτρέπει τη διανομή μερίσματος.

23. Μεταγενέστερα γεγονότα

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης. Πέρα του αναφερόμενου θέματος, δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

24. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποίησε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους δανεισμού από σταθερή στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η συγκεκριμένη αλλαγή ωφέλησε την τρέχουσα χρήση με ποσό 20.004,21 € το οποίο καταχωρήθηκε στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων και αφορά έξοδα τα οποία είχαν επιβαρύνει τις προηγούμενες χρήσεις. Εκτός από το παραπάνω δεν έγιναν άλλες αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ



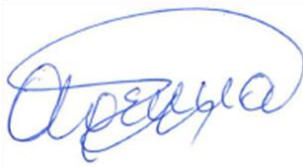
GIRON VINCENT LOUIS
MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

Ο Αντιπρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος



ΦΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ473604

Η Λογίστρια



Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια



Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545